

# Présentation d'AGIS 06



Créé en mai 1995, AGIS 06 est l'Agence de Gestion Immobilière et Sociale des Maritimes, agrément AIVS délivré par la FAPIL (Fédération des Associations et des pour la Promotion et l'Insertion par le Logement).

Notre mission : « Offrir aux personnes ou familles à revenus faibles, le logement adapté « achèverait » leur parcours d'insertion. Si l'hébergement accompagné permet le progressif à l'autonomie, le logement d'insertion permet à cette autonomie retrouvée s'exercer durablement dans un lieu de vie « habité » ouvert aux échanges, aux rencontres, l'implantation dans un voisinage, un quartier ».

« Habité » c'est occuper un morceau d'espace privé, mais aussi un morceau d'espace social

## Nos actions :

Prospecter et capter des logements avec un loyer social ou très social et de grande typologie possible

Accompagner les familles avec une GLA

# EN QUELQUES CHIFFRES

- 950 logements gérés
- 150 relogements par an soit une moyenne d'un tous les 2,5 jours
- Périmètre de Cannes à Menton en passant par l'arrière-pays
- 98% des ménages sont des ménages en situation précaire (RSA, AAH, AEH)

## 3 types d'action:

- Le mandat de gestion (Ex: Sospel)
- La location/sous location dans le cadre du FSL (CD06 et MNCA)
- L'intermédiation locative (DDCS)

Aujourd'hui, AGIS c'est une moyenne de 40 logements captés par an

Un taux de loyer irrécouvrable inférieur à 4%

Un taux d'occupation au dessus de 95%



# L'INTERMÉDIATION LOCATIVE

C'est la solution de confiance qui nous permet de capter des logements pour garantir les propriétaires privés et publics

C'est la solution pour répondre aux familles en difficultés sociales et professionnelles

Et enfin c'est la solution pour répondre aux orientations gouvernementales en terme de logement des publics concernés

Pour toutes informations:

**AGIS 06**

**9 Avenue Henry Matisse**

**Le Matisse – 06200 Nice**

**Courriel : [stephane.pennec@agis06.fr](mailto:stephane.pennec@agis06.fr)**

**Tél : 04 92 07 52 52**